关于苏州市百花漾酿造有限公司名下位于苏州市吴江区松陵镇3099号1301室房产（建筑面积802.41㎡）及7个停车位的使用权拍卖事项征求意见函

尊敬的苏州市百花漾酿造有限公司破产清算一案全体债权人，关于“苏州市百花漾酿造有限公司名下位于苏州市吴江区松陵镇3099号1301室房产（建筑面积802.41㎡）及7个停车位的使用权”处置，管理人依据《破产财产变价方案》于2020年7月23日，在淘宝资产拍卖平台进行公开拍卖。但经管理人进一步调查，根据《联建协议》约定“取得房屋产权后6年内不得转让，期满后如需转让，须经吴江总商会同意，且限于转让给本会会员，如违反本款规定，则需按本应分担金额承担15%的违约金。”现百花漾公司于2020年6月5日取得拍卖房屋的不动产权证。如现在进行拍卖或出卖给商会会员以外的公司或个人的，将可能会承担违约责任，违约责任预计约72.22万元作为共益债务或破产费用需支出。管理人综合考虑认为仍应继续挂拍转让，即便等待6年也存在“须经吴江总商会同意，且限于转让给本会会员”的限制导致违约。

现征求全体债权人意见，“**同意**”或“**不同意**”管理人按期拍卖上述标的，管理人将于2020年7月17日前进行表决统计，决议结果将于2020年7月18日前告知各债权人。

祝顺！

苏州市百花漾酿造有限公司管理人

2020年7月3日

债权人名称：

债权人盖章或代理人签名：

意见：